

INSTRUCȚIUNI CĂTRE CANDIDAȚI/OFERTANȚI

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va participa și va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrării care face obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, *Sanatoriul balnear si de recuperare Mangalia* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2 Contextul realizării acestei achiziții de lucrări

Necesitatea executării lucrărilor de demolare a părților de construcții menționate - bloc alimentar corp C3 si parțial corp C1 – rezidă din necesitatea asigurării spațiului pentru construirea unui nou corp de clădire, în cadrul Proiectului de Reabilitare, Consolidare, Modernizare si extindere a pavilionului A.

În prezent Sanatoriul Balnear si de Recuperare Mangalia a obținut autorizarea de construcție pentru demararea lucrărilor de reabilitare, consolidare, modernizare și exindere, astfel că este imperios necesar ca lucrărilor de demolare să fie finalizate în cel mai scurt timp.

Oportunitatea executării lucrărilor de demolare este susținută atât de iminența începerii lucrărilor la corpul de clădire principal, cât și de importanța finalizării proiectului în termenele rămase, până la această dată fiind deja în întârziere din cauza avizelor, autorizațiilor necesare.

2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, este o unitate sanitară de interes național, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu o tradiție de peste 5 decenii, Sanatoriul Balnear si de Recuperare Mangalia este un centru balneo-climateric recunoscut atât în plan național cât și internațional datorită procedurilor medicale care îmbină terapiile complementare cu tehnologia prezentului reprezentând o unitate de referință a balneologiei românești de pe litoralul Marii Negre, care funcționează, conform structurii organizatorice aprobată de Ministerul Sănătății,

cu 3 secții cu paturi (2 secții de spital a câte 75 locuri fiecare și o secție sanatorială cu 200 paturi (Pav.A) – total 350 paturi) și un ambulatoriu de specialitate (Pav.B) situate la aprox. 1 km distanță.

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia este o instituție sanitară situată într-o zonă cu condiții climatice și balneare favorabile, în care se efectuează tratamente de recuperare medicală balneo-fizio-kinetoterapeutică în cazul deficitului motor după accidentele vasculare cerebrale sau boli cronice cum sunt afecțiunile reumatismale, inflamatorii și degenerative.

Prin factorii naturali de cură oferiiți - climatul, apa Mării Negre cu o mineralizare totală de 15,5 g/l și apele minerale sulfuroase, clorurate, bicarbonate, sodice mezotermale (25°-27°), namolul sapropelic din lacul Techirghiol – afecțiunile prezentate beneficiază de un tratament complex cu efecte termice, mecanice, chimice, imunostimulatorii, de reechilibrare a terenului neuro-vegetativ, precum și efecte psihologice legate de schimbare a mediului de viață.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor

În prezent se află în desfășurare proiectul de reabilitare, modernizare, extindere a Pavilionului A ce va adăposti secțiile de spital și secția sanatorială din cadrul sanatoriului, fapt pentru care este necesară finalizarea proiectului până la data de 31.12.2026.

3 Informații pentru ofertanți

3.1. Obiectul achiziției

Titlu: Execuție lucrări demolare corp clădire C3- bloc alimentar și parțial C1

Descriere succintă: Executarea lucrărilor de demolare necesare pentru realizarea proiectului de reabilitare, consolidare, modernizare și extindere a Pavilionului A impune executarea anterioară a lucrărilor de demolare a părților de clădire, prin încheierea unui contract de execuție lucrări.

Durata contractului de achiziții: 75 zile

Locul de executare: Pavilionul A, str. Mircea cel Bătrân nr. 2, Mangalia, jud. Constanța

Valoarea totală estimată: fără TVA 795.000 lei

3.2 Criterii de atribuire: Pretul cel mai scăzut

3.3 Informații juridice, economice, financiare și tehnice

3.3.1 Condiții de participare

A) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

Cerința nr. 1 – Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016.(formularul 1 și formularul 2)

Cerința nr. 2 - Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016.(formularul 3)

B) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința nr. 1 – Operatorii economici ncare depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare, precum și faptul că are caăacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți/terți susținători care completează informațiile transmise de către ofertant.

C) Situația economică și financiară

Cerința nr.1 : Nivelul minim al cifrei de afaceri anuale din domeniul de activitate care face obiectul contractului – Ofertanții trebuie să facă dovada realizării unei cifre de afaceri anuale din domeniul de activitate care face obiectul contractului, în cuantum de minim **1.590.000 lei/an**, pe ultimile 3 exerciții financiare (2023, 2022, 2021) prin prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare ori a unei declarații pe propria răspundere privind cifra de afaceri din domeniul de activitate care face obiectul contractului de lucrări.

D) Capacitatea tehnică și profesională

Cerința nr. 1 – Capacitate tehnică și profesională

Nivel de experiență corespunzător

Experiența similară va fi susținută prin prezentarea principalelor lucrări efectuate în ultimii 3 ani calculați la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor din care să rezulte dovada executării lucrărilor similare în conformitate cu art. 179 din Legea 98/2016. Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani au executat lucrări în valoare de cel puțin 795.000 lei, fără TVA.

Tehnicienii sau organisme tehnice:

- Ofertanții trebuie să facă dovada asigurării unui responsabil tehnic cu execuția, care să îndeplinească sarcinile concrete stabilite în cuprinsul caietului de sarcini și a expertizei.

Utilaje, instalații și echipamente tehnice:

- Ofetanții trebuie să facă dovada dotării corespunzătoare cu utilaje pentru asigurarea executării etapelor conform specificațiilor tehnice.

Măsurile de management de mediu:

Ofertanții vor preciza măsurile de management de mediu pe care le va aplica parcursul executării contractului.

Numărul mediu anual de personal al operatorului economic din ultimii 3 ani : Ofertanții trebuie să facă dovada privind existența unui număr mediu de 10 angajați în ultimii 3 ani , sens în care operatorii economici vor depune o declarație pe propria răspundere .

E) Depozite și garanții solicitate:

Garanție de participare: Valoarea garanției de participare este de 1% din valoarea estimată a contractului și ofertanții trebuie să transmită odată cu oferta și celelalte documente ale acesteia instrumentul de garantare sau ordinul de virament, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau virament bancar conform prevederilor art. 36 dn HG 395/2016, în contul RO78TREZ2335005XXX001233, deschis la Trezoreria Mangalia.

Garanția de participare se returnează de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție, iar în cazul ofertanților a căror ofertă a fost declarată necâștigătoare garanția de participare se restituie după semnarea contractului de achiziție publică, dar nu mai mult de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de lucrări cu ofertantul stabilit ca fiind câștigător.

Garanție de bună execuție: Garanția de bună execuție se stabilește la un quantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului de achiziție publică, cu respectarea prevederilor art. 39 și 40 din HG 395/2016.

F) Condiții referitoare la contract:

Condiții de executare a contractului: Ofertantul câștigător are obligația de a demara executarea lucrărilor în termen de cel mult 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea etapelor stabilite în proiectul tehnic și caietul de sarcini, precum și a detaliilor tehnice prevăzute în expertiza tehnică, parte a documentației de atribuire.

Termenul de finalizare a lucrărilor este de maxim 45 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrării .

Termenul de plată este de maxim 60 de zile de la finalizarea lucrării, pe baza facturii, însoțite obligatoriu de situațiile de plată aferente.

G) Prezentarea ofertei:

Documentele ce compun oferta trebuie transmise prin mijloace electronice- e-mail sau direct la sediul unității, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 2, Mangalia, jud. Constanța, semnate de

reprezentantul legal al operatorului economic ofertant sau împuternicitul desemnat de către acesta, caz în care se va prezenta împuternicirea în scris, autenticată.

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte în totalitate cerințele impuse prin caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. Propunerea tehnică se va prezenta astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire. Propunerea tehnică va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei.

Propunerea financiară va include orice costuri legate de executarea contractului. Pretul va fi exprimat în RON, fără TVA, cu două zecimale

În vederea analizării propunerilor financiare aparent neobișnuit de scăzută în raport cu executarea lucrărilor ce face obiectul contractului intră în obligația ofertanților să demonstreze la cererea scrisă a comisiei de evaluare faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei asumată de ofertant.

H) Documentele solicitate de eventualii ofertanți sunt:

- 1. Garanția de participare**
- 2. Acordul de asociere, semnat de toți membrii asocierii (doar în cazul unei Asocieri)**
- 3. Împuternicire din partea fiecărui membru al asocierii pentru aceeași persoană, pentru autorizarea persoanei desemnate să semneze oferta și să angajeze Ofertantul în procedura de atribuire.**
- 4. Acordul de subcontractare pentru subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii ofertei.**
- 5. Propunerea tehnică**
- 6. Propunerea financiară**
- 7. Alte documente stabilite prin documentația de atribuire (formulare, declarații, etc.)**

3.3.2 Instrucțiuni privind semnarea contractului de achiziție

Autoritatea contractantă va încheia contractul de achiziție în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 3 zile de la transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire.

Ofertantul câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 48 de ore de la primirea invitației pentru semnarea contractului transmisă de autoritatea contractantă.

Dacă termenul de 48 de ore a expirat, iar ofertantul desemnat câștigător nu s-a prezentat pentru semnarea contractului, situația va fi asimilată refuzului de a semna contractul, iar autoritatea/entitatea contractantă va reține în favoarea sa garanția de participare.

În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, sau acesta refuză semnarea contractului atunci acesta are dreptul de a declara câștigătoare oferta clasată pe locul următor. În condițiile în care această există și este admisibilă. În caz contrar procedura se anulează.

Manager,

Maganu Bogdan

Șef serviciu APCATA

Isac Georgiana

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167
din Legea 98/2016

Subsemnatul(a) _____
[se înserează numele operatorului economic persoana juridică], în calitate de ofertant la
procedura de _____ pentru
_____ la data de _____, organizată de
_____, declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am** încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) și art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)**DECLARAȚIE**

privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă, conform prevederilor art. 51, alin. 2 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul/a, (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), în calitate de reprezentant legal al (oferant individual / oferant asociat) la procedura de achiziție publică achiziție directă (se menționează procedura), organizată de Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe propria răspundere că mă angajez ca pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii să respect reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

În calitate de contractant ne vom asigura ca toate aceste prevederi vor fi obligatorii pentru toți subcontractanții.

Data completării

Ofertant,

.....
(nume, semnatura autorizată și stampila)

Operator economic

 (denumire ofertant)

DECLARATIE

privind neincadrarea in prevederile art.59 și 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul _____, reprezentant legal al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că **ofertantul/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul/terțul susținător** (se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) _____ nu se află în nici una din situațiile potențial generatoare de conflict de interese și/sau situațiile care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Persoanele ce detin functii de decizie în cadrul autorității contractante, sunt următoarele: _____.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

Data completării:

Operator economic

 (denumire ofertant)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164
 din Legea 98/2016

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al

.....

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțejudecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunileprevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a)** constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b)** infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c)** infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d)** acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e)** spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f)** traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g)** fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

(se precizează data expirării
perioadei de valabilitate a

ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)